

- 4) Mapa powykonawcza – geodeta powinien nanieść na mapę wszystko, co jest na nieruchomości. W dokumentacji powykonawczej jest kserokopia tej samej mapy, co w projekcie pierwotnym – brak mapy powykonawczej;
- 5) Książka obiektu budowlanego, na każdy budynek osobna: „Książka powinna być założona w dniu przekazania obiektu budowlanego (...) do użytkowania i systematycznie prowadzona przez okres jego użytkowania.” Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r., Dz.U.03.120.1134, § 2;
- 6) Wyniki mikrobiologicznego i fizykochemicznego badania wody oraz pomiary stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r., M. P z 1996 r. Nr 19, poz. 231.

Zmiany wprowadzone w trakcie realizacji inwestycji w stosunku do projektu budowlanego:

- 1) **Ogrodzenie** - w projekcie budowlanym jest zapisane, że ogrodzenie od strony drogi publicznej (ul. Zacisze) powinno być murowane (w rzeczywistości jest siatka druciana). Wpis ten jest wykreślony. Jest to zmiana zagospodarowania terenu – jako taka jest zmianą istotną. Powinna być zmiana decyzji ws. pozwolenia na budowę.
- 2) **Ocieplenie ścian klatek schodowych** – brak ocieplenia jest niezgodny z przepisami. Naruszono przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury ws. warunków technicznych, jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie. Konkretnie: warunki izolacyjności ścian klatek schodowych, określone w rozporządzeniu. Grzejniki nie załatwiają problemu izolacyjności ścian, podnoszą jedynie temperaturę powietrza na klatce schodowej, generują przy tym dodatkowe koszty dla użytkowników.
- 3) **Latarnie** – na mapce powykonawczej są w 2 rzędach – dokładnie tak samo, jak w projekcie budowlanym pierwotnym. W projekcie powykonawczym latarnie są w ogóle wykreślone, bez żadnego wyjaśnienia. Powinno być oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego (przedstawiciela dewelopera na budowie), co zostało zmienione, jakie rozwiązanie zostało przyjęte. Należy skierować do dewelopera wnioski o wyjaśnienie oraz o uzupełnienie dokumentacji. Do rozważenia: żądanie przywrócenia stanu zgodnego z projektem (wysokość latarni, sodowe źródła światła itp.) lub przekazania dokumentów, potwierdzających zmiany w projekcie.

